

**Bolzano**  
Uffici | 231 mq.



[www.priskablaas.it](http://www.priskablaas.it)

<b>Zona</b>	<b>Centro</b>
<b>Superficie Commerciale</b>	<b>231 mq.</b>
<b>Tipologia</b>	<b>Uffici</b>
<b>Descrizione</b>	<b>Piano terra, riscaldamento centralizzato, cantina, bagno-wc, posto auto di proprietà,</b>
<b>Riferimento</b>	<b>292</b>
<b>Prezzo</b>	<b>450.000</b>
<b>Classe energetica</b>	<b>C</b>

## **AFFASCINANTE UFFICIO RISTRUTTURATO IN VIA DEI VANGA A BOLZANO**

Nel cuore del centro storico percorribile in auto, in posizione molto ricercata, proponiamo in vendita questo affascinante locale commerciale. L'immobile è stato recentemente ristrutturato con cura e unisce il comfort contemporaneo al fascino unico del centro storico.

Grazie all'ottima visibilità e all'elevato passaggio pedonale, l'immobile offre condizioni ideali per molteplici concetti commerciali. Al piano terra si trova l'ampio e luminoso spazio vendita con accesso diretto dalla strada e un ulteriore ambiente commerciale sul retro, mentre al piano interrato è presente un grande archivio e ripostiglio.

**Dotazioni & Punti di forza: Completamente ristrutturato; Posizione eccellente nel centro storico percorribile in auto; Ampie vetrine con visibilità ottimale; Spazi interni flessibili e ben distribuiti; archivio e ripostiglio.**

**Posizione:** Via dei Vanga è una delle vie più conosciute e frequentate del centro storico. Facilmente raggiungibile sia in auto che a piedi, offre un'eccellente infrastruttura. L'atmosfera unica del centro storico attira quotidianamente numerosi visitatori e clienti – la base ideale per un'attività di successo.

**Particolarità:** Questo locale commerciale colpisce per la sua combinazione unica di charme storico, ristrutturazione moderna e posizione privilegiata. È particolarmente adatto come negozio, showroom, atelier o ufficio aperto al pubblico.

**Disponibilità: dicembre 2025**

### **DIRITTO DI MEDIAZIONE:**

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia è formalizzato con la stipula di un accordo o con la fruizione dei servizi elencati nelle nostre schede immobiliari e relative clausole. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'Acquirente è pari al 3,00% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Il diritto alla provvigione matura nel momento in cui l'Acquirente viene a conoscenza dell'accettazione della sua proposta di acquisto da parte del Venditore. La provvigione verrà corrisposta dall'Acquirente contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita (compromesso). L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. Priska Blaas Real Estate ha il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione.

