

**Bozen**

4 Zimmer | 120 mq.



[www.priskablaas.it](http://www.priskablaas.it)

**Gries**

<b>Fläche in qm</b>	<b>120 mq.</b>
<b>Typologie</b>	<b>4 Zimmer</b>
<b>Beschreibung</b>	<b>Hochparterre</b>
<b>Referenz</b>	<b>339</b>
<b>Preis</b>	<b>580.000</b>
<b>Energieklasse</b>	<b>G</b>

### **ELEGANTE VIERZIMMER WOHNUNG IN DER NÄHE VOM GRIESER PLATZ**

Diese wunderschöne und helle Wohnung befindet sich in der Duca D' Aosta Straße im beliebten Stadtteil Gries. Die kürzlich komplett sanierte Wohnung bietet modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung auf großzügigen 120 Quadratmetern. Die Wohnung besteht aus einer offenen Wohnküche, das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz zum Kochen und Genießen und lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein, einem geräumigen Wohnzimmer das lichtdurchflutet ist und auch hier bietet sich ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft und einen Essbereich, drei großzügigen Schlafzimmer, ideal für Familien oder als Gäste- und Arbeitszimmer nutzbar. Sie bieten viel Stauraum und Rückzugsmöglichkeiten, einem modernen ausgestatteten Badezimmer mit Dusche und hochwertige Armaturen und stilvolle Fliesen, die für ein Wohlfühlambiente sorgen. Die Wohnung wurde umfassend saniert und modernisiert, inklusive neuer Fenster, Böden und Sanitäranlagen. Sie ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Familien, Paare oder Personen, die eine komfortable und gut angebundene Wohnmöglichkeit in Gries suchen.

#### **Lage:**

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Gries, in der Duca D' Aosta Straße. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar: Die nächstgelegene Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleine Geschäfte, befinden sich in unmittelbarer Nähe und erleichtern den Alltag.



PRISKA BLAAS  
REAL ESTATE

