

## Nova Levante

Villa | 300 mq.



<b>Zona</b>	<b>Carezza</b>
<b>Superficie Commerciale</b>	<b>300 mq.</b>
<b>Tipologia</b>	<b>Villa</b>
<b>Descrizione</b>	<b>Distribuito su più piani, interno e tranquillo, luminoso, posto auto di proprietà,</b>
<b>Riferimento</b>	<b>376</b>
<b>Prezzo</b>	<b>630.000</b>
<b>Classe energetica</b>	<b>In fase di accertamento</b>

### **CAREZZA - UN TESORO DA RISTRUTTURARE CON VISTA**

**PANORAMICA:** La magica località di Carezza nasconde un autentico gioiello architettonico che attende di essere riportato al suo antico splendore. La "Villa Carezza" è una dimora di 220 metri quadrati con annessi 500 metri quadrati di giardino, e rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano immergersi nella tranquillità delle Dolomiti, godendo di una vista panoramica mozzafiato. Descrizione della Villa: La Villa Carezza, costruita con uno stile architettonico che fonde eleganza e tradizione alpina, è situata in una posizione privilegiata, garantendo privacy e tranquillità. I suoi 220 metri quadrati di spazio abitabile sono distribuiti su più livelli, offrendo un'ampia varietà di possibilità per una ristrutturazione su misura. La posizione elevata della Villa Carezza offre una vista panoramica unica sulle montagne circostanti e sul Lago di Carezza. I tramonti dipingono il cielo con tonalità di rosso e arancione, creando uno spettacolo naturale che potrebbe diventare parte integrante della vita quotidiana dei futuri residenti. Potenziale del Giardino: Il giardino di 500 metri quadrati è un altro punto forte della proprietà, offrendo uno spazio perfetto per creare aree verdi, zone relax e addirittura un orto biologico. La possibilità di personalizzare questo spazio all'aperto aggiunge un ulteriore livello di fascino a questa proprietà.

Con la giusta attenzione ai dettagli e una ristrutturazione accurata, la villa può trasformarsi in una residenza di lusso che celebra l'incontro tra la tradizione alpina e l'eleganza contemporanea. Conclusioni: In sintesi, la Villa Carezza rappresenta un'opportunità straordinaria per coloro che desiderano abbracciare lo stile di vita montano in una location di rara bellezza. Con una visione creativa e un impegno verso la ristrutturazione, questa proprietà può diventare la dimora perfetta per chi cerca un rifugio elegante e panoramico nelle Dolomiti.



PRISKA BLAAS  
REAL ESTATE

