

Bolzano
Trilocale | 156 mq.

Zona	Gries
Superficie Commerciale	156 mq.
Tipologia	Trilocale
Descrizione	Attico, cantina, soffitta, bagno finestrato, balcone/i, terrazza, garage, eventuale garage, con ascensore, aria condizionata,
Riferimento	399
Prezzo	732000
Classe energetica	G

SPLENDIDO ATTICO CON TERRAZZE E VISTA FANTASTICA A GRIES

In una posizione da sogno, a Gries, vi aspetta questo affascinante attico trilocale, situato all'ultimo piano di un condominio curato con ascensore nuovo (installato nel 2023). Circondato da un bel giardino condominiale e a pochi passi dalla Passeggiata Sant'Osvaldo e dalla Passeggiata del Guncina, questo immobile offre una rara combinazione di tranquillità, luce e vista aperta. L'appartamento colpisce per la sua luminosità grazie alla posizione angolare e alle ampie finestre. Dal soleggiato soggiorno si accede al balcone con vista sul verde in direzione della Passeggiata Sant'Osvaldo – un angolo perfetto per rilassarsi. La cucina adiacente, con vista aperta sul Renon, offre spazio per una personalizzazione creativa. Due accoglienti camere da letto – una con balcone rivolto verso nord – un bagno finestrato e due armadi a muro nella zona d'ingresso completano l'abitazione. Il soggiorno è inoltre dotato di un moderno impianto di climatizzazione Daikin.

Un vero punto forte: la soffitta di circa 45 m² è accessibile direttamente dall'interno dell'appartamento e, in presenza di cubatura disponibile, offre la possibilità di ampliamento fino a un totale di circa 112 m². Completano l'offerta una spaziosa cantina finestrata, asciutta e ben attrezzata con scaffali e una struttura in legno per sfruttare al meglio l'altezza del locale. È possibile acquistare separatamente uno o due garage da 16 m² ciascuno nello stesso edificio. Un immobile che unisce tranquillità, luce e potenziale di ampliamento – ideale per chi è alla ricerca di qualcosa di speciale e desidera realizzare il proprio sogno abitativo su misura. 2 garage in acquisto ad euro 48.000 cadauno. DISPONIBILITÀ IMMEDIATA