

Jenesien

Ein-/Mehrfamilienhaus | 280 mq.



Fläche in qm	280 mq.
Typologie	Ein-/Mehrfamilienhaus
Beschreibung	mehrere Etagen
Referenz	403
Preis	785.000
Energieklasse	G

CHARMANTE HAUSHÄLFTE MIT ATEMBERAUBENDEM DOLOMITENBLICK UND GROSSEM PRIVATGARTEN

In einer der beliebtesten Ortschaften des Salten-Plateaus bieten wir eine unabhängige Haushälfte zum Verkauf an, frei auf drei Seiten und geprägt von einem atemberaubenden Panoramablick sowie großzügigen, hellen und vielseitig nutzbaren Räumen.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, sonniger Lage (SÜD/OST/NORD) und ist derzeit in zwei eigenständige Wohneinheiten unterteilt, mit der Möglichkeit, eine dritte Wohnung zu realisieren. Damit eignet sie sich ideal sowohl für große Familien als auch für alle, die eine multifunktionale Wohnlösung oder eine attraktive Investitionsmöglichkeit suchen.

Raumaufteilung:

- 4 Schlafzimmer
- 2 Wohnküchen
- 1 traditionelle Stube
- 3 Badezimmer
- 2 Wohnzimmer mit direktem Zugang zum großen Privatgarten
- 2 Balkone und 1 Terrasse mit freiem Blick auf die Dolomiten
- 2 Abstellräume

Zusätzliche Flächen:

- 2 Keller
- 1 Holzlager
- 2 überdachte Autoabstellplätze

Die Innenräume bieten eine hervorragende Flexibilität und können leicht an die Bedürfnisse einer oder mehrerer Familien angepasst werden. Helle und gut geschnittene Räume garantieren Privatsphäre und Ruhe, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Lage:

Bequeme und gut angebundene Position im Zentrum von Jenesien, leicht von Bozen erreichbar, in einem ruhigen, naturverbundenen Wohnkontext.



PRISKA BLAAS
REAL ESTATE

