

Bolzano
Quadrilocale | 143 mq.



Zona	Gries
Superficie Commerciale	143 mq.
Tipologia	Quadrilocale
Descrizione	1° piano, riscaldamento autonomo, cantina, doppi servizi, bagno finestrato, balconi, garage, con ascensore,
Riferimento	406
Prezzo	585000
Classe energetica	G

SPAZIOSA ABITAZIONE IN ZONA PRESTIGIOSA A GRIES - POSIZIONE INTERNA, SOLEGGIATA E TRANQUILLA

In una delle aree più ambite di Bolzano, nel cuore del prestigioso quartiere di Gries, proponiamo in esclusiva una spaziosa abitazione situata in via Defregger, in posizione interna, tranquilla e soleggiata. L'immobile si trova al primo piano di un condominio signorile dotato di ascensore e si distingue per la generosità degli spazi e per la luminosità naturale che caratterizza ogni ambiente, offrendo un'ottima base per chi desidera rinnovare e personalizzare la propria casa secondo gusto e stile.

L'ingresso accoglie in un ampio atrio che conduce al luminoso soggiorno e a una grande cucina abitabile, perfetta per la vita familiare e la convivialità. La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni finestrati. Gli ambienti, ben proporzionati e facilmente ridistribuibili, offrono numerose possibilità di ristrutturazione per ottenere un'abitazione moderna e funzionale.

Completano la proprietà una comoda cantina al piano interrato e la possibilità di acquistare un garage di 23 m² al prezzo di € 45.000. Situata in una delle zone più ricercate di Gries, questa abitazione gode di assoluta tranquillità, ottima esposizione al sole e vicinanza a tutti i principali servizi. Un'occasione unica per chi desidera vivere in una delle aree più apprezzate della città, con la possibilità di valorizzare al meglio gli spazi secondo le proprie esigenze.



