

Nova Ponente

Nuove Costruzioni | 0 mq.



Zona

Superficie Commerciale	0 mq.
Tipologia	Nuove Costruzioni
Descrizione	, rifiniture di pregio, luminoso,
Riferimento	407
Prezzo	n.d.
Classe energetica	A1



Mountain Residence Pichler - Comfort e natura nel cuore delle Dolomiti

In posizione soleggiata e panoramica a Ega (S. Nicolò d'Ega), frazione di Nova Ponente, il nuovo Mountain Residence Pichler offre una vista spettacolare sul massiccio del Latemar. Questo moderno complesso residenziale combina architettura contemporanea, costruzione sostenibile e massimo comfort abitativo, per un'esperienza di vita esclusiva in montagna.

L'edificio si sviluppa su più livelli – dal seminterrato alla mansarda – e comprende **cinque unità abitative**: due bilocali e tre trilocali, ciascuno con cantina privata. Al piano terra si trova un centro benessere con sauna. vasca idromassaggio, area relax esterna e servizi.

Cinque box auto privati garantiscono la massima comodità e sicurezza.

Certificato CasaClima A, il residence assicura efficienza energetica e sostenibilità grazie al riscaldamento centralizzato a pavimento alimentato a pellet di legno, con contacalorie individuale per ogni unità.

Gli interni si distinguono per pavimenti in legno naturale, bagni in ceramica elegante, tapparelle elettriche e connessione in fibra ottica ad alta velocità.

La posizione è ideale per chi desidera vivere la montagna senza rinunciare alla praticità:

il Ski Center Latemar – Obereggen dista solo 4,6 km, l'autostrada Bolzano Nord è raggiungibile in 18 minuti, e il centro di Bolzano in circa 25 minuti.

Il Mountain Residence Pichler rappresenta un connubio perfetto tra stile alpino, comfort moderno e paesaggio dolomitico – una casa dove vivere e rigenerarsi tutto l'anno.