



PRISKA BLAAS
REAL ESTATE

Nova Ponente

Nuove Costruzioni | 0 mq.



Zona

Superficie Commerciale 0 mq.

Tipologia Nuove Costruzioni

Descrizione , rifiniture di pregio, luminoso,

Riferimento 407

Prezzo n.d.

Classe energetica A1



Mountain Residence Pichler – Comfort e natura nel cuore delle Dolomiti

In posizione soleggiata e panoramica a **Ega (S. Nicolò d'Ega)**, frazione di **Nova Ponente**, il nuovo **Mountain Residence Pichler** offre una vista spettacolare sul **massiccio del Latemar**. Questo moderno complesso residenziale combina **architettura contemporanea, costruzione sostenibile e massimo comfort abitativo**, per un'esperienza di vita esclusiva in montagna.

L'edificio si sviluppa su più livelli – dal seminterrato alla mansarda – e comprende **cinque unità abitative**: due bilocali e tre trilocali, ciascuno con **cantina privata**.

Cinque **box auto privati** garantiscono la massima comodità e sicurezza.

Certificato **CasaClima A**, il residence assicura **efficienza energetica e sostenibilità** grazie al **riscaldamento centralizzato a pavimento** alimentato a **pellet di legno**, con **contacalorie individuale** per ogni unità.

Gli interni si distinguono per **pavimenti in legno naturale, bagni in ceramica elegante, tapparelle elettriche e connessione in fibra ottica ad alta velocità**.

La posizione è ideale per chi desidera vivere la montagna senza rinunciare alla praticità:

il **Ski Center Latemar – Obereggen** dista solo **4,6 km**, l'autostrada **Bolzano Nord** è raggiungibile in **18 minuti**, e il **centro di Bolzano** in circa **25 minuti**.

Il **Mountain Residence Pichler** rappresenta un connubio perfetto tra **stile alpino, comfort moderno e paesaggio dolomitico** – una casa dove vivere e rigenerarsi tutto l'anno.